

VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UNPAZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale 02.39261191 02.39215804

PROVINCIA di MILANO siamo stati incaricati

di valutare la vendita di SOCIETA' SETTORE

METALMECCANICA avente propri prodotti

specifici (macchinari e utensili) con clientela

italia/estero e know-how qualificato e

riconosciuto – importante fatturato ed utili –

garantita assistenza – eventualmente vendita

anche della parte IMMOBILIARE

ITALIA NORD-OVEST storica AZIENDA COMMERCIALE

INGROSSO e DETTAGLIO articoli di FERRAMENTA UTENSILERIA

COLORI e **VERNICI** - **FORNITURE INDUSTRIALI** con esclusive

di zona regionali e con negozio - clientela fidelizzata e

selezionata - per ritiro attività lavorativa valuta proposte

cessione totale, con o senza **IMMOBILE** (capannone e uffici)

garantito affiancamento iniziale

TOSCANA nota località turistica interno complesso sportivo

nazionale con frequenze spettatori da 5.000 a 15.000

persone vendiamo **DUE RISTORANTI** uno all'interno del

complesso e l'altro adiacente con ingresso indipendente -

posti totali oltre 400 interni e oltre 450 in dehors

dove quando non ci sono competizione sportive vendono

utilizzati per venti anche matrimoniali - ottima opportunità

imprenditoriale - dettaali in sede

TOSCANA NOTA LOCALITÀ NEI PRESSI DI PISTOIA

vendiamo BAR TABACCHI situato all'interno di centro

commerciale su area di mq. 200 con 65 posti a sedere tra interno e dehors - incasso di oltre € 500.000 annui

oltre a € 160.000 di aggi - ottima opportunità causa





www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

www.cogefim.com - info@cogefim.it NORD ITALIA - storica AZIENDA

da oltre 30 anni leader nel settore dei SERVIZI PER LA MARCATURA CE - rivolta a COSTRUTTORI DI MACCHINARI: ANALISI VALUTAZIONE DEI RISCHI **e FASCICOLO TECNICO, SICUREZZA ELETTRICA** e COMPATIBILITÀ ELETTROMAGNETICA, CALCOLO "PERFORMANCE LEVEL", MANUALISTICA TECNICA **e Traduzioni in Tutte le Lingue, Formazione** cede attività con personale qualificato

per raggiunti limiti di età dei titolari notevole potenziale di crescita ITALIA - PROVINCIA ALESSANDRIA - ZONA MONFERRATO storica AZIENDA VITIVINICOLA PRODUZIONE

e COMMERCIALIZZAZIONE VINI di QUALITÀ - esistente

da 3 generazioni - VIGNETI e IMMOBILI DI PROPRIETÀ

cantina ottimamente attrezzata - vendesi a prezzo inferiore

al suo valore - reddito assicurato da clientela fidelizzata

circa 1.000 nominativi - garantita collaborazione e consulenza TOSCANA SIENA a 1 km di distanza da bellissimo borgo vendiamo AZIENDA AGRICOLA predisposta per **AGRITURISMO** con appartamenti e 9/15 camere singole con un bagno realizzabili, da ristrutturare strutture esistenti ed annessi - ottima opportunità di investimento

aziendale / immobiliare / ricettivo - trattativa riservata

vendiamo IMPRESA di PULIZIE con consolidato portafoglio clienti costituito anche da aziende - conosciuta in ambito internazionale ottimo fatturato incrementabile - garantita assistenza

ALZATE BRIANZA (CO) centro paese vendiamo IMMOBILE INDUSTRIALE con TERRENO e CASA ABITATIVA - progetto approvato per riqualificazione con cubature di circa 6.200 - vero affare

COSTA VIBO VALENTIA

in località Grotticelle, Capo Vaticano,

Ricadi vendesi TRE FABBRICATI con ampio

giardino - eventuale cambio destinazione

come **RESIDENCE**

SANREMO (IM)

a 1 km dal casello autostradale cedesi intero

IMMOBILE MULTIPIANO con **MAGAZZINI**

di varie metrature e con annessi 4 ALLOGGI

e varie pertinenze - si valutano proposte

di affitto frazionate

trasferimento - dettagli in sede ANAGNI (FR) vendiamo

IMMOBILE INDUSTRIALE con rendita garantita superiore alla media nazionale - costruito a norma nel 2008 - superficie di 18.000 mq coperti con possibilità di ulteriore ampliamento di circa 10.000 mq - completo di uffici di circa 3.500 mq, sala riunione, bar e cucina - posizione strategica a livello logistico per vicinanza autostrada e ferrovia

MILANO

ricerchiamo socio/partner valutiamo vendita o joint-venture per SOCIETÀ operante SETTORE SANITÀ avente clientela costituita da importanti presidi ospedalieri

fornitrice di APPARECCHIATURE e TECNOLOGIA innovativa e all'avanguardia accordi commerciali con multinazionali con possibilità di rilevanti utili

PROVINCIA MODENA CE ricerchiamo SOCIO per espansione franchising - casa madre di nota attività modenese creata per future affiliazioni nazionali e internazionali SETTORE della SOMMINISTRAZIONE unico nel suo genera

Per nostro cliente ricerchiamo NORD e CENTRO ITALIA studio clienti settore FISCALE CONTABILITÀ e PAGHE o CED - si garantisce seriet

Vicinanze VARESE in centro grande paese vendiamo splendido PUB completamente arredato ed con richiesta inferiore al reale valore

MILANO ZONA CITTA' STUDI (RISTORANTE) PIADINERIA - locale spazioso e perfettamente strutturato con buoni incassi documentabili garantita ottima opportunità

PROVINCIA DI BIELLA statale di intenso passaggio veicolare

cedesi l'unica attività in CENTRO COMMERCIALE esistente di BAR CAFFETTERIA TAVOLA CALDA gestione ininterrotta ultratrentennale sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - garantito ottimo reddito

TOSCANA LUNIGIANA (MS) vendiamo COMPLESSO AGRICOLO TURISTICO

di 30 HA con 9 camere, 3 appartamenti oltre ad altri annessi - piscina, ristorante, sala riunioni e spa ottima opportunità di sviluppo turistico

SOCIETÀ START UP proprietaria di **BREVETTO TRATTAMENTO ACQUE SETTORE EDILIZIA**

operativa con attività pluriennale clientela Italia-Estero con importanti ordini già acquisiti valuta proposte di cessione quote anche totali per altri impegni lavorativi inderogabili

ZONA NORD MILANO DIRETTIVA VARESE vendiamo avviata IMPRESA DI PULIZIE anche GIARDINAGGIO consolidato portafoglio clienti costituito da aziende ed enti pubblici ottimi utili incrementabili - garantita assistenza

Cercasi SOCIO - SOCIETÀ per ampliare un INNOVATIVO PROGETTO nell'ambito che permette diverse applicazioni in vari ambiti

di APPARECCHIATURE MEDICALI - unico oggi sul mercato PROVINCIA di PARMA ubicazione strategica prossima

TOSCANA, sede in PROVINCIA di AREZZO vendiamo ATTIVITÀ di CATERING con esperienza trentennale, operativo sul territorio nazionale con propria vasta attrezzatura tre furgoni attrezzati per organizzare oltre 90 eventi di cui almeno 50 matrimoni ottima opportunità causa trasferimento

> CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI cedesi storica ATTIVITÀ

di RIVENDITA ACCESSORI AUTO

con ottimo fatturato

MILANO

cedesi avviato SUPERMERCATO ottimamente strutturato notevoli incassi documentabili - garantito l'ottimo investimento

LITORALE DI FIUMICINO - FREGENE (RM) cedesi storico COMPLESSO ALBERGHIERO in prossimità del lungomare con caratteristiche uniche per la sua struttura dispone di numerosi MINI APPARTAMENTI e CAMERE - un'ampia sala RISTORANTE con cucina attrezzata e locale CAFFETTERIA oltre ad un ampio spazio esterno e solarium - finemente ristrutturato nel 2018 rappresenta un ottimo investimento sia per operatori del settore che per investitori

TOSCANA FIRENZE SUD

vendiamo su strada con alta visibilità PIZZERIA D'ASPORTO con consegna a domicilio, alti incassi - ottima opportunità causa trasferimento perchè istruttore nazionale pizzaioli

A pochi km da MALPENSA (VA) comodo primarie arterie di comunicazione vendiamo CAPANNONE di circa 900 ma con **UFFICI** per circa 100 mq e **ABITAZIONE** di circa 160 mq ottima rifinitura adatto a molteplici attività

LIGURIA GENOVA zona Acquario vendiamo storica TRATTORIA TIPICA interno carruggio - 40 posti interni oltre a saletta attualmente adibita per fumatori - buon cassetto - ottima opportunità economica causa trasferimento

nazionale nel SETTORE INFORMATICO ambito SYSTEM INTEGRATION con trend in continua crescita ed ottime potenzialità di sviluppo verificabile e consolidato portafoglio clienti **GENOVA**

zona Sampierdarena su viale di forte transito vendita storica

TABACCHERIA con aggi oltre

€ 130.000 all'anno richiesta adeguata – ottimo

IN NOTA LOCALITA' DELLA PROVINCIA

DI MONZA E BRIANZA cedesi avviato CAFFETTERIA BIRRERIA - locale ampio

dehors e box doppi - buoni incassi

documentabili e ulteriormente

incrementabili

affare per famiglia 138

NORD ITALIA cedesi affermata SOCIETÀ operante su tutto il territorio

ROMA cedesi ATTIVITA' di RISTORAZIONE e PIZZERIA in contesto commerciale che assicura incassi giornalieri elevati con avviamento ultra decennale - attività molto conosciuta con portafoglio clienti - fidelizzato sia a pranzo che a cena - ottimo investimento

ROMA

cedesi avviatissima attività di PIZZERIA AL TAGLIO - in posizione di forte passaggio pedonale e veicolare - vicino a zona universitaria ospedaliera ed uffici che garantiscono elevati incassi giornalieri

PIETRASANTA (LU) su viale di alta visibilità vendiamo PIZZERIA D'ASPORTO con 20 posti a sedere interni - attimo cassetto - apportunità da non perdere causa trasferimento - richiesta contenuta

PROVINCIA di FERMO distretto calzaturificio vendiamo storica AZIENDA specializzata in PRODUZIONE MADE IN ITALY di TACCHI DONNA e ARTICOLI TECNICI SETTORIALI articoli di alta gamma rivolti all'esportazione di marchi italian riconosciuti a livello alobale - si propone la vendita del

interamente ristrutturati - affare unico - possibilità di vendita PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza Adjacente MILANO

SASSUOLO (MO) vendiamo prestigiosa PASTICCERIA vendiamo DUE PUNTI VENDITA PRODOTTI NATURALI produzione propria - divenuta sinonimo di eccellenza locale molto raffinato e attrezzato - caratterizzato da ubicati in posizione ottimale di cittadina - ottimo volume d'affari documentato e con possibilità di incremento FRANCHISING importante MARCHIO

un'ampia metratura commerciale in posizione strategica con immobile in affitto di locazione NOVARA ottima posizione di forte transito cedesi BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA TABACCHI + LOTTOMATICA e BANCA CINQUE -IMMOBILE di ampie superfici polivalenti con dehors privato di proprietà - compreso elegante APPARTAMENTO soprastante completamente indipendente e dotato di impianto di

ALTO CANAVESE (TO) in prestigiose cittadine imprenditore

vende 2 ATTIVITA' avviate con stesso family feeling - fatturati

dimostrabili in incremento - posizioni esclusive - locali

frazionata su singolo locale

nte nel settore FOOD RISTORAZIONE HAMBURGHERIA

PROVINCIA DI TREVISO prestigioso LOCALE PROVINCIA DI TREVISO prestigioso LOC di RISTORAZIONE con marchio registro 100 posti interin i 70 esterni - splendia dehos - impianti ed attrezzature di ulti enerazione - gestito ed organizzato in in prenditoriale - ottimo contratto di locr appartanti incassi ulteriormente increme esamina proposte di cessione

azienda di riferimento per una clientela internazionale grazie alla preziosa partnership di gruppi industriali leader mondiali gli attuali amministratori garantiranno la loro permanenza post vendita oltre che al mantenimento

di dette collaborazioni PAVIA Statale dei Giovi in centro commerciale SOCIETÀ vende prestigioso **NEGOZIO** di oltre 400 mq in ottime condizioni con impianti tecnologici e servizi accessori - senza pareti interne (solo cartonaesso) - immobile polivalente idoneo a molteplici usi commerciali (centro fitness - estetica - bazar cinesi ecc...)

PROVINCIA DI MODENA vendiamo avviatissima AZIENDA specializzata in ARTICOLI settore PREMIAZIONI con distribuzione e vendita al dettaglio di MEDAGLIE, COPPE, TARGHE, ABBIGLIAMENTO SPORTIVO e TECNICO forniture per le AZIENDE DI ABBIGLIAMENTO DA LAVORO CON STAMPE E RICAMI servizi di TIPOGRAFIA. CARTELLONISTICA. INSEGNE e varie attività ben radicata e conosciuta opportunità per dinamici e volenterosi imprenditori - investimento minimo

BAGNARA DI ROMAGNA (RA) a pochi passi dalla rinomata Rocca del centro storico

all'interno delle mura vendiamo GESTIONE IN AFFITTO D'AZIENDA di affermato BAR - basso costo di affitto circa € 400/450 di incasso giornaliero

NOVARA zona centralissima / pedonale cedesi grazioso e ovissimo BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA elegantemente arredato e climatizzato - dehors di 20 posti - richiesta modicissima - sicuro investimento lavorativo per coppia o nucleo familiare - chiuso la sera e la domenica

PAVIA - posizione centralissima e di intenso passaggio pedonale si causa problemi personali - graziosa GELATERIA ARTIGIANALE CREPERIA con laboratorio produzione - arredamento nuovo di charme - affitto recente ed equo - fatturato incrementabile prezzo superaccessibile - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare - non è un franchising con reale possibilità di pagamento dilazionato in 24 mesi 14

nelle vicinanze PIAZZA DEL CAMPO vendiamo **ENOTECA** con oltre 30 etichette in esclusiva ricercate ottima opportunità per posizione invidiabile e per la richiesta

TOSCANA - SIENA

ALBISSOLA MARINA (SV) posizione centralissima e di forte passaggio a 50 mt dal mare con parcheggio adiacente cedesi graziosa GELATERIA ARTIGIANALE con ottimo avviamento ultradecennale LABORATORIO ben attrezzato - richiesta molto inferiore al suo

reale valore causa altri impegni lavorativi - sicuro investimento

lavorativo per coppia - reddito dimostrabile

zazione e videosorveglianza - si garantisce sicuro investimento lavorativo ed immobiliare per nucleo familiare PAVIA posizione unica di fronte ASL e uffici pubblici cedesi splendido BAR CAFFETTERIA TAVOLA FREDDA - lavoro assicurato - chiusura serale e domenicale - elegantemente arredato - ottimo investimento lavorativo per nucleo

familiare e giovani imprenditori - start up con possibilità

di finanziamento

PROVINCIA di RAVENNA

diamo AZIENDA di secondo generazione specializzata in RIVENDITA di COMPONENTISTICA MECCANICA - portafoglio clienti consolidato - posizione strategica affiancamento garantito

possibilità finanziamento - si accettano eventuali permute immobiliari (capannone) zona Milano/Pavia

a nuovi sviluppi urbanistici favorevoli al trasporto su

gomma - causa motivi di salute vendiamo 100% quote

societarie in capo ad AZIENDA LOGISTICA

avviata con annessa AGENZIA DI AUTOTRASPORTI

unità immobiliare di mq. 8.200 su superficie di circa

nq. 17.000 integralmente costituita da pavimentazione

industriale camionabile e videosorvegliata

pesa da 60 ton e piccolo impianto fotovoltaico -

opportunità per operatori del settore

SARONNO (VA) posizione semicentrale

vendiamo PROPRIETÀ IMMOBILIARE su AREA

di circa 3500 ma piantumati e recintati - costruzion

già edificate n° 2 CAPANNONI per circa 800 mq

e **PALAZZINA** fronte strada uso residenziale con

due ampi appartamenti più mansarda abitabile

idonea come riqualificazione in

residenziale/commerciale/terziario - studi

professionali/medici - pubblico esercizio

PROVINCIA FORLI'-CESENA vendiamo avviatissima ATTIVITÀ

di **RISTORAZIONE** caratterizzata da un ambiente in stile americari anni '50 - cucina specializzata in piatti tipicamente americani

preparati con prodotti di qualità oltre a tagli di carne molto

attuali e ricercati - 150 posti a sedere in curatissimo locale provvisto di ampia cucina a vista fornita anche di forno pizza

ITALIA NORD OVEST - CAPOLUOGO di PROVINCIA PIEMONTESE
cietà proprietaria di un EDIFICIO con spazi adibiti ad ATTIVITÀ CULTURALI
CENTRO CONGRESSI, MEETING, RIUNIONI AZIENDALI, PROMOZIONE DI
PRODOTII con annesso e contigua ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE
con circa 200 posti, ampio parcheggio per 150 posti auto
4 autobus - l'edificio ha caratteristiche architettoniche uniche nel suo
genere con spazi polivalenti - valuta proposte di vendita, affitto
dei locali, affitto di ramo di azienda - trattativa riservata

14430.

BOLOGNA vendiamo affermata AGENZIA VIAGGI INCOMING